

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Arresøgrundene.

Mødet blev afholdt mandag d. 14. marts 2011 kl. 19.00 i Annisse forsamlingshus.

Dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Protokol og beretning
  - Bestyrelsen
  - Vej- og lampeudvalget
  - Naturudvalget
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab
- d) Indkomne forslag
  - 1. Vejopsparing som fast budgetpost (1.000 kr. som hidtil)
  - 2. Nedsættelse af festudvalg
  - 3. Opstilling af skilt med maks. længde på lastbiler
  - 4. Info om beplantning i skel
  - 5. Info om vejbelysning
  - 6. Info om husdyrhold
- e) Budget og bevillinger
- f) Valg            På valg er:
  - Formand – René Lundgaard
  - Bestyrelsesmedlem – Vibeke Fagerberg
  - 1. Suppleant – Birgitte Rasmussen
  - Revisor – Birgitte Brinkløv
  - Revisorsuppleant – Benny Resen
  - Alle villige til genvalg
- g) Eventuelt

Der var fremmødt 25 personer inkl. bestyrelsen. Heraf 19 stemmeberettigede + 1 fuldmagt. Formanden René Lundgaard bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

- a) **Valg af dirigent**

Niels Rasmussen blev foreslået og valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Ingen indvendinger.
- b) **Protokol og beretning**

Bestyrelsens beretning for 2011 er vedlagt som bilag.  
Angående skilte og spejlet i svinget så bliver det forhåbentlig klaret på oprydningssdagen. Der kom forslag om at betale os fra arbejdet, det bliver overvejet.  
I beretningen blev dele af pkt. d berørt, og der kom flere kommentarer.  
Vi kan ikke forbyde store biler, men må gerne sætte skilt med advarsel til lastbiler op. Flere chauffører har været glade for at få besked om de problemer, der kan opstå med længde på deres vogne i forbindelse med vores smalle veje med sving og bakker.

Generelt opfordres alle til at tale med deres nabo om evt. problemer med hensyn til kompostbunker i skel, plankeværker, høje træer, larmen fra varmepumper o.l.  
Lise fortalte om vejene: Der er nogle huller og revner der skal udbedres, ellers ingen bemærkninger. Den større omgang kan vente.

Jørgen om lamperne: Alle (ikke smadrede) virker. Den knuste vil blive lavet.

Kasserne med grus skal væk. Vi må gerne tage grus fra kasserne til eget brug de næste 14 dage inden de bliver fjernet.

Benny om natur: Skoven skulle have fjernet ”småskud” her i vinter, men det er ikke sket. Han følger op. Broen kom i sikkerhed, inden det blev vinter, og er klar til at blive sat i søen.

Der er blevet fældet en stor tjørn på friarealet ud for Smedebakken nr. 20. **Det er ikke lovligt at fælde noget på friarealet og især ikke tjørn!!** Det er naturudvalget i samarbejde med ”Skoven”, der varetager pasningen af friarealet, og det er **KUN** på anvisning af naturudvalget, der må fældes. Det foregår på oprydningsdagen; her kan man fremkomme med ønsker, hvis der er noget på friarealet, der generer ens udsigt.

c) **Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Regnskab fremlagt og godkendt.

d) **Indkomne forslag**

1. Vejopsparing fast budgetpost **vedtaget**. 1 stemte imod
2. Festudvalg **vedtaget**. Det består af: Per + Kurt + Birgitte R + Lise
3. Advarselsskilt med max. længde **vedtaget**. Arbejder videre med andre grundejerforeninger.
4. Om beplantning: Kommer ud til alle, når bestyrelsen får udarbejdet ny info
5. Om belysning: Vejbelysning er kun orienteringslys, vi ønsker at kunne se stjerner og nattehimmel uforstyrret, derfor bedes alle også om at dæmpe egen udebelysning.
6. Om husdyrhold: **Ikke tilladt**. Se vedtægter.

Punkt 4-6 se også bestyrelsens beretning.

e) **Budget og bevillinger**

Budgettet blev godkendt

f) **Valg**

Alle på valg blev genvalgt.

g) **Eventuelt**

Bestyrelsen vil udarbejde ny velkomstskrivelse indeholdende henvisninger til love og regler samt www adresser m.m. Den kommer ud til alle.

Der foregår kloakreovering, men ingen har orienteret om det til bestyrelsen.

Overløbsbassinet ved friarealet lugter, René kontakter kommunen.

Fortov/gangsti fra vores vej til busholdeplads og forsamlingshus ønskes.

**Oprydnings-/aktivitetsdag holdes i år den 1. maj 2011 kl. 10.00.**

Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden.

Niels Rasmussen  
Dirigent

Vibeke Fagerberg  
Referent

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

### Bestyrelsens beretning for 2010

Der har i beretningsåret været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Af berørte opgaver kan nævnes:

Vi forsøgte at arrangere en vejfest, men den måtte vi aflyse. Vi satsede på min. 1/3 deltagere til vejfesten. Vi fik da også ca. 1/3 tilbagemeldinger, MEN KUN 7 (syv) sagde ja. Det var en overraskende lav tilslutning, i forhold til succesen sidst. Bestyrelsen foreslår et festudvalg nedsat ved generalforsamlingen.

På Håndværkervænget brød en brønd sammen og de mente vi skulle betale halvdelen, da det var "vores" vand der løb i den, men det er en privat vejafledningsbrønd, og derfor vejens ejere/brugere der skal betale.

Der er stadig en tendens til at have permanente parkeringspladser i rabatterne. Det er stadig ikke tilladt jf. vedtægterne.

Vi har endnu ikke fået de "gamle" nye skilte sat op, og har derfor ikke købt trafikspejlet, som blev besluttet på sidste generalforsamling.

Arresøgruppen er vakt til live igen. Der er i dag 13 grundejerforeninger og bylaug, der er medlemmer af Arresøgruppen. Alle ligger omkring Arresø og repræsenterer samlet cirka 1200 husstande. René er, i egenskab af formand, med i gruppen, men er ikke med i bestyrelsen. Der er oprettet en hjemmeside hvor formål, referater, nyttige links o.l. kan findes; den hedder [www.arresogruppen.dk](http://www.arresogruppen.dk)

Vi har haft endnu en isvinter, som knap nok er ovre endnu. Der er blevet ryddet sne, men ikke gruset eller saltet, så vejene har været livsfarlige at gå på. Vi kontakter vores "snemand" og spørger, om han evt. kan påtage sig opgaven. Hvis nej, finder vi en anden. Vi vil også gerne have snerydderen til at skrabe lidt længere ned mod asfalten, så isvoldene ikke bliver så høje.

Der kommer større og større lastbiler ind på vores små veje. Senest er en 16 m sættevogn set med brænde, men selv små pakker kommer med store fragtbiler. Det er både "dårlig CO<sub>2</sub>" og meget belastende for vores veje, rabatter og lamper. Vi undersøger muligheden for opsætning af skilt med maks. længde på lastbiler. Tænk evt. lokalt. Trælasten i Helsingør har mindre lastbiler der kan levere brænde "over hæk" f.eks.

Der er en tendens til at opføre plankeværk i skel. Dette er ikke tilladt i henhold til lokalplanen 69.99, der i § 9 stk. 3 om beplantning foreskriver:

*Alle hegn skal etableres som levende hegn, der vedligeholdes efter reglerne i den til enhver tid gældende Hegnslov*

Vi må derfor anmode om, at de ulovligt opførte plankeværker fjernes igen, og at vi bibeholder de smukt blomstrende hække, som er så karakteristiske for vores område.

Der har været klager over for lidt belysning på vores veje. Men baggrunden for den valgte solide betonlampe med lavtsiddende belysning, har dels været at den skulle være solid og kunne modstå vold og ødelæggelse, dels ønsket om at undgå kraftig, højsiddende belysning, som skæmmer landskabet og forhindrer nydelsen af stjernehimlen under aftenspadsereturen. Det er kun tænkt som orienteringslys, ikke gadebelysning. I den forbindelse er det derfor særligt uheldigt, at flere og flere opsætter kraftigt lysende armatur i skel ud mod vej og som belysning af husene. Vi foreslår "bevægelsessensorer" i stedet, hvor det er nødvendigt.

Det er forbigået en grundejer, at husdyrhold – bortset fra hunde og katte – ikke er tilladt. Vi anmoder om, at hønsene bliver fjernet fra området, også fordi de medfører potentiel rottefare.

På vandringen rundt i området er det skønt at kunne nyde stilheden – når den er der. Der er faktisk ikke mange steder i Nordsjælland, hvor man ikke kan høre støj fra motorveje e.l., og så er det måske værd at tænke på, om ens gamle udsugning eller varmepumpe trænger til en udskiftning. Faktisk siger bygningsreglementet, at tekniske installationer ikke må give et støjniveau på mere end 40 dB – det svarer til et sted mellem hvisken og sagte tale.

Der er åbenbart flere grundejere, der ikke er bekendt med, ikke har læst eller har glemt, hvad der står i lokalplanen og vedtægter for området jf. ovenstående punkter, men alle skulle ha' fået udleveret vores vedtægter ved indflytning.

Hvis ikke I lige kan finde dem, er vedtægterne på:

[www.arresoegrundene.dk](http://www.arresoegrundene.dk)

lokalplanen kan findes på:

[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

bygningsreglementet på:

<http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk/forside/0/2>

Vi bor midt i et af de smukkeste naturområder. Lad os tage hensyn til hinanden og arbejde på at bevare det privilegium (og tag en lygte med på aftenuren, hvis nødvendigt ;-)

